



Foto (c) arsdigital

Inhaltsverzeichnis:

- [[Grußwort](#)
- [[Veranstaltungen im kommenden Monat](#)
- [[Projekte](#)
- [[Nachlese](#)
- [[Das sind wir: Interview mit unseren Mitgliedern](#)
- [[Bitte um Unterstützung](#)
- [[Interessantes am Rande](#)
- [[Impressum](#)

Stadtwerkschaft eG
www.stadtwerkschaft.de

Grußwort

Rückblick & Ausblick

Wir blicken voller Freude auf unser erstes Jahr als Genossenschaft zurück (der 25.01.2017 war unser "Geburtstag" mit 31 Gründungsmitgliedern) und sind stolz auf das, was wir bisher erreicht haben (siehe auch unser Newsletter-Archiv): von ersten Kontakten mit Presse und Politik, Vernetzung mit Gleichgesinnten über die erfolgreiche Mitgliederwerbung (wir haben uns fast verdreifacht) bis zum Aufbau einer Organisationsstruktur mit engagierten Arbeitskreisen und vielen Unterstützern, die sich alle ehrenamtlich einbringen.

Wir freuen uns auf 2018: Wir werden uns im Laufe des Jahres auf die städtischen Ausschreibungen für Baugrund bewerben sowie unsere Gespräche mit den Stadtwerken München vertiefen. Außerdem wollen wir selbstverständlich unsere Genossenschaft vergrößern und zahlreiche neue investierende und künftig wohnende Mitglieder gewinnen.

Ausdrücklich möchten wir uns an dieser Stelle für Ihr Interesse und Ihre Unterstützung im Jahr 2017 bedanken!

Im Namen der Stadtwerkschaft wünschen wir Ihnen schöne und harmonische Feiertage und einen fröhlichen Jahresabschluss.

Veranstaltungen im kommenden Monat

Das Forum Stadtwerkschaft

Das Forum Stadtwerkschaft findet im Januar am 2. Dienstag im Monat statt: 9.1.2018, 17 - 17:45 Uhr. Treffpunkt ist im großen Vortragssaal "Kino" (Raum D0.00 = D0.70) der Stadtwerke-Zentrale in der Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München (Anfahrt z.B. mit der U1/U7 bis Westfriedhof oder der Tram 20/21 bis Borstei bzw. Stadtwerke München).

In einer zwanglosen Runde stellen wir allen Interessierten unsere Wohnbaugenossenschaft vor und erklären, was eine Mitgliedschaft bedeutet. Gerne beantworten wir Ihre Fragen. Eine Anmeldung ist nicht nötig, einfach vorbeischaun. Alle sind herzlich willkommen!

Projekte

Vernetzung mit Münchner Wohnungsbaugenossenschaften / Mitgliedschaft in der GIMA

Die Stadtwerkschaft ist seit kurzem das 26. Mitglied in der GIMA München eG. Dabei handelt es sich um einen Zusammenschluss von Wohnungsunternehmen in München mit dem Ziel, verkaufsinteressierte Grundstückseigentümer und Wohnungsgesellschaften, die am Erwerb interessiert sind, zusammenzubringen. Außerdem werden bei der GIMA auf kommunaler Ebene die Interessen der Genossenschaften vertreten, sie bietet zudem Beratungsdienstleistungen bei Ausschreibungen auf städtische Grundstücke.

Für uns ist es ein wichtiger Baustein zur Vernetzung und zur Koordination mit den anderen Münchner Genossenschaften. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit! Unter folgendem Link kommen Sie direkt auf die Vorstellung unserer Stadtwerkschaft.

Nachlese

Exkursion Zürich

Die Stadtwerkschaft schaut über den Tellerrand: Der Leiter des Arbeitskreises Wohn- und Baukonzepte, Georg Herrmann, hat Anfang November eine Exkursion nach Zürich organisiert. Zehn Genossinnen und Genossen schauten sich anhand junger und etablierter Projekte an, wie hier genossenschaftlicher Wohnungsbau umgesetzt wird. In der Schweiz hat der genossenschaftliche Wohnungsbau eine lange Tradition. Die umgesetzten Ideen haben uns begeistert und unseren Blick für die Möglichkeiten erweitert - z.B. das überbaute Trambahndepot der Genossenschaft Kalkbreite.

Weitere Informationen:



Wilhelm-Dröscher-Preis 2017 in Berlin

Beim **Wilhelm-Dröscher-Preis 2017**, der am 9. Dezember 2017 auf dem SPD-Parteitag in Berlin verliehen wurde, hat uns die Jury unter Leitung von Heidemarie Wieczorek-Zeul einen zweiten Preis zugesprochen! Hier der Bericht in „Vorwärts“:
<https://www.vorwaerts.de/artikel/spd-parteitag-wilhelm-droescher-preis-gleich-dreifach-vergeben>

Auf Youtube gibt es das Video der Preisverleihung (Stadtwerkschaft ab Minute 14):
<https://www.youtube.com/watch?v=jwXXJi7AluM>

Und besonders geehrt fühlen wir uns durch die lobende Erwähnung des SPD-Parteivorsitzenden Martin Schulz in seiner Abschlussrede zum Parteitag - als Aktive, die mit der „wunderbaren neuen und gleichzeitig ganz alten, traditionellen Form einer Genossenschaft eines der virulentesten Probleme unserer Gesellschaft“ anpacken - „bezahlbaren Wohnraum für alle“! Hier der Videobeweis (ab Minute 6:55):
<https://www.youtube.com/watch?v=xwXJzF4PFH4>

Weitere Informationen, Bilder und Videos dazu finden Sie natürlich auf unserer Homepage und auf der **Facebook**-Seite der Stadtwerkschaft.

Weitere Informationen:





Der Deutsche Betriebsräte Tag in Bonn

Im Anschluss an den Wilhelm-Dröscher-Preis sind einige Mitglieder direkt zum Deutschen BetriebsräteTag vom 12. bis 14.12.2017 in Bonn weitergereist. Dort präsentierte sich die Genossenschaft an einem gemeinsamen Messestand mit dem SWM-Bereich Immobilien sowie bei einem Vortrag im Plenum.

Im Rahmen der Tagung wurden Projekte prämiert, die die Wertschätzung für das Engagement des Betriebsrates erhöhen. Die Stadtwerkschaft, die ja aus einer Initiative des SWM Konzernbetriebsrates entstanden ist, hat hierbei ebenfalls einen 2. Platz belegt!

Auch diese Gelegenheit haben wir genutzt, viele interessante Gespräche zu führen, Anregungen mitzunehmen und die Idee einer betriebsnahen Genossenschaft weiterzutragen. Vielleicht lässt sich ja das ein oder andere Unternehmen von unserem Beispiel mitreißen...

Vorstandsvorsitzende Pia Fuchs, 30

Pia, was machst du genau bei der Stadtwerkschaft?

Ich bin im Vorstand und kümmere mich vor allem um Kommunikation.

Du hast die Initiative der Wohnungsbaugenossenschaft von Anfang an vorangetrieben. Wie kommt's?

Als ich 2014 bei den SWM als Referentin im Konzernbetriebsrat anfang, hatte die Arbeitnehmervertretung das Projekt bereits der Geschäftsführung vorgeschlagen. Ich fand die Idee von Anfang an inspirierend und es war klar, dass ich das Projekt begleiten will. Wenige Zeit später sagte die Geschäftsführung ihre Unterstützung zu. Nach der ersten Sondierung zwischen Betriebsrat und Arbeitgebervertretern bekam ich sogar die Projektleitung, was mich echt happy machte!

Was ist dein Antrieb bei diesem Thema?

Neben öffentlichem Wohnungsbau sind Wohnungsbaugenossenschaften das einzige Mittel, mit dem wir auf dem Münchner Wohnungsmarkt sicheren und langfristig bezahlbaren Wohnraum schaffen können. Hier kann ich also einen echten Mehrwert für die Kommune und vor allem für meine Kolleginnen und Kollegen bei den SWM generieren!

Das erste Jahr Stadtwerkschaft liegt fast hinter uns. Was waren deine Highlights im Rückblick?

Das Jahr fing schon mit dem Highlight der Genossenschaftsgründung an... Großartig war auch die Zusage der SWM, dass wir ab 2021 auf dem Planungsgebiet Zschokkestraße/Westendstraße ein Bauprojekt realisieren können. Auch danach hat die Stadtwerkschaft immer wieder die Möglichkeit, auf ehemaligen Betriebsflächen der SWM zu bauen. Dass wir nun jeweils mit einem zweiten Platz beim Deutschen



BetriebsräteTag und beim Dröscher-Preis der SPD rausgehen, rundet das Jahr für mich perfekt ab!

Und ein Blick in die Zukunft: Wie geht es nächstes Jahr weiter?

Nachdem wir dieses Jahr die Genossenschaft als stabiles und handlungsfähiges Unternehmen aufgestellt haben, kommen wir nächstes Jahr unserem Hauptziel näher: Wir kaufen ein Grundstück, um unser erstes Wohnhaus zu realisieren.

Bitte um Unterstützung

Die Stadtwerkschaft eG braucht Sie

Wir haben einen Weihnachtswunsch: Bitte unterstützen Sie unsere Wohnungsbaugenossenschaft. Das geht ganz einfach:

- Leiten Sie diesen Newsletter an Freunde und Bekannte weiter, die an Fragen zum Wohnbau interessiert sind.
- Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation haben.
- Haben Sie von interessanten Veranstaltungen oder Beratungsangeboten erfahren? Wir sind ganz Ohr!

Wir sagen herzlichen Dank!

Interessantes am Rande

Ausstellung: Neue Standards. Zehn Thesen zum Wohnen

Die Wanderausstellung "Neue Standards. Zehn Thesen zum Wohnen." ist zu Gast in München. Die Ausstellung wurde vom Bundesverband der Deutscher Architekten (BDA) konzipiert und zeigt Beiträge von zehn Architektinnen und Architekten, die aus ihrem persönlichen Erfahrungshintergrund einen relevanten „neuen Standard“ im Wohnungsbau formulieren.

Wo? In der Halle 6, im Kreativquartier München - Dachauer Straße 112d, 80636 München

Wann? noch bis zum 16. Januar 2018

Weitere Informationen finden Sie hier.

Kontakt:

Quelle: <https://bda-bund.de/events/ausstellung-in-muenchen-neue-standards-zehn-thesen-zum-wohnen/>

Impressum

Herausgeber / V.i.S.d.P.:

Stadtwerkschaft eG, Pia Fuchs, c/o Stadtwerke München GmbH

Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München

Redaktion: Stefanie Engelhardt

kontakt@stadtwerkschaft.de

www.stadtwerkschaft.de

Für Inhalte externer Verlinkungen kann keine Verantwortung übernommen werden.

Ihre Privatsphäre liegt uns sehr am Herzen. Sollten Sie kein Interesse mehr daran haben, über die Genossenschaft informiert zu werden, haben Sie hier die Möglichkeit, sich abzumelden: [Newsletter abbestellen](#)