

# Stadtwerkschaft eG i.G. Newsletter

## Ausgabe vom 29.06.2017



Foto: Fotoalia

Inhaltsverzeichnis:

- [ [Veranstaltungen im kommenden Monat](#)
- [ [Neues zur Grundstückssuche](#)
- [ [Wir stellen uns vor: Unsere Arbeitskreise](#)
- [ [Das sind wir: Interview mit unseren Mitgliedern](#)
- [ [Bitte um Unterstützung](#)
- [ [Die Stadtwerkschaft in der Presse](#)
- [ [Impressum](#)

Stadtwerkschaft eG i.G.  
[www.stadtwerkschaft.de](http://www.stadtwerkschaft.de)

### Veranstaltungen im kommenden Monat

#### Einladung zum "Forum Stadtwerkschaft"

Das „Forum Stadtwerkschaft“ für alle Interessierten findet das nächste Mal am Dienstag, den 04.07.2017 im großen Vortragssaal der SWM-Zentrale (Emmy-Noether-Straße 2; 80992 München; Raum D0.00=D0.90) ab 17 Uhr statt.

Dort stellen wir uns vor und beantworten in

zwangloser Runde alle Ihre Fragen.

Weitere Informationen:

[Flyer\\_Terminreihe-Forum-Stadtwerkschaft.pdf](#)

#### Neues zur Grundstückssuche

**Information zur Zschokke-/Westenendstraße**

Gerade arbeiten wir an verschiedenen Stellen daran, hoffentlich bald ein passendes Grundstück für unser erstes Bauprojekt zu finden.

Dazu sind wir derzeit auch in Gesprächen mit den Stadtwerken München bezüglich dem Planungsgebiet Zschokke-/Westenendstraße. Auf dem Gelände ist aktuell ein Busbetriebshof, der voraussichtlich 2020 nach Moosach umziehen wird.

Die danach entstehende Fläche soll mit mind. 850 Wohnungen bebaut werden - ein Teil davon ist Genossenschaften vorbehalten.

Was sind jetzt unsere nächsten Schritte? Derzeit liegt allein das Angebot zum Standort Zschokke-/Westenendstraße seitens den SWM vor. Über die Konditionen ist der Vorstand in Gesprächen. Wenn diese bekannt sind,

werden die Mitglieder in einer Versammlung darüber abstimmen. Beachten Sie bitte, dass die Entscheidung ausschließlich von Mitgliedern getroffen wird und auch nur Mitglieder Wohnrecht bekommen können.

Gern können Sie sich jetzt für eine Mitgliedschaft entscheiden und sind somit in diesem Entscheidungsprozess ganz vorn mit dabei. Klicken Sie dafür bitte [hier](#).

Weitere Möglichkeiten sind u.a. Bewerbungen auf Grundstücke, die die Stadt München exklusiv für Genossenschaften in nächster Zeit ausschreiben will. Weil wir so schnell wie möglich Wohnraum schaffen wollen,

bewerben wir uns voraussichtlich schon zu einem früheren Zeitpunkt auf eine der städtischen Ausschreibungen.

Selbstverständlich halten wir Sie über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden.

#### **Wir stellen uns vor: Unsere Arbeitskreise**

##### **Wohn- und Baukonzepte**

Wie in unserem letzten Newsletter angekündigt, stellen wir Ihnen nach und nach unsere Gremien vor, um Ihnen zu zeigen, wie wir arbeiten und wo sich unsere Mitglieder einbringen können. Denn: Unsere Genossenschaft steht und fällt mit der ehrenamtlichen Arbeit unserer Mitglieder!

Wie der Namen vermuten lässt, arbeitet der Arbeitskreis an der Konzepterstellung für die Bau-/Wohnprojekte. Hier kann jedes Mitglied seine/ihre Ideen einbringen. Aber auch viel Recherche gehört dazu: beispielsweise zum Verfahren und zu den Vorgaben der städtischen Grundstücksausschreibungen für Genossenschaften.

Derzeit arbeiten wir an einer Bewerbung auf ein städtisches Grundstück, welches unseren Vorstellungen entspricht, aber auch Antworten auf die Frage bietet, welchen positiven Effekt unser Genossenschaftsbau für das Stadtviertel hat, in dem das Wohnhaus entsteht. Denn bei den städtischen Grundstücken für Genossenschaften gewinnt nicht

der Höchstbietende, sondern das beste Konzept!

**Das sind wir: Interview mit unseren Mitgliedern**

Testimonial mit Mathias Krieger

**Interview mit Mathias Krieger, 35**

- **Seit wann bist du bei den Stadtwerken München (SWM) und was machst du da?**

*Ich bin seit 2010 bei den Stadtwerken. Ich bin im Risikocontrolling an einer Schnittstelle zwischen kaufmännischen Planungsthemen und Risikomanagement tätig. Insbesondere beschäftige ich mich mit Energie-Marktpreisrisiken.*



- **Wie hast du von der Initiative der Wohnungsbaugenossenschaft erfahren und warum bist du dabei?**

*Ich bin zur ersten Betriebsrats-Projektvorstellung im Mai 2016 gegangen. Meine Idee damals war, vielleicht günstig an Wohneigentum zu kommen. Aber auch nachdem sich schnell herausgestellt hat, dass man hier kein Eigentum erwirbt, sondern dass der geschaffene Wohnraum gemeinschaftlich der Genossenschaft gehören wird, war ich trotzdem begeistert von der Idee. Jeder schimpft über den Wohnungsmarktwahnsinn in München - wir können mit der Stadtwerkschaft gemeinsam etwas dagegen tun!*

- **Wie bringst du dich derzeit in der Stadtwerkschaft ein?**

*Ich bin zum Mitglied im Aufsichtsrat gewählt worden. Das passt ganz gut zu meinem beruflichen Hintergrund als Zahlenmensch, überprüfend und begleitend.*

- Was würdest du jemandem raten, der noch nicht entschlossen ist, ob es sich lohnt, bei der Stadtwerkschaft mitzumachen?

*Ich finde es toll, gemeinschaftlich dieses soziale Projekt zu gestalten. Aber auch rational-ökonomisch betrachtet, lohnt es sich für jeden Einzelnen. Die Mitgliedschaft mit Wohnrecht, für die ja 200 Euro nicht rückzahlbares Eintrittsgeld fällig werden, stellt quasi eine Option auf eine bezahlbare Wohnung in München dar. Diese Option ist sehr viel mehr wert als 200 Euro.*

- Und ein Blick in die Zukunft: Wo siehst du die Stadtwerkschaft in zehn Jahren?

*Ich hoffe, dass wir einander weiterhin gut gewogen sind und uns der Gemeinschaftsgedanke trägt, wenn wir schon ein paar Jahre zusammen wohnen. Auch wenn ich keine akute Wohnungsnot habe, kann ich mir gut vorstellen, mit einzuziehen. Ich hoffe natürlich, dass wir in zehn Jahren schon unser Wohnungsprojekt 2 oder 3 realisiert haben!*

#### Bitte um Unterstützung

Helfen Sie uns dabei, neue Mitglieder und Interessierte zu finden!

Finden Sie unsere Idee, gemeinsamen Wohnraum in München zu schaffen, auch gut? Dann leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihre Kollegen, Freunde, Bekannte und die Familie weiter - [hier](#) können sich alle Interessierten für den bekannten Newsletter anmelden.

Haben Sie Fragen? Viele Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.stadtwerkschaft.de](http://www.stadtwerkschaft.de). Individuelle Fragen beantworten wir Ihnen sehr gern persönlich auf dem Forum Stadtwerkschaft (Termin siehe oben) oder per E-Mail unter [kontakt@stadtwerkschaft.de](mailto:kontakt@stadtwerkschaft.de).

## Die Stadtwerkschaft in der Presse

### Unser erster Medienauftritt!

Wir freuen uns sehr, dass wir immer bekannter werden und berichten gern über unseren ersten Medienauftritt!

Der Deutsche Gewerkschaftsbund DGB Region München hat die Stadtwerkschaft am 26. Mai 2017 als positives Beispiel für Wohnungsbau für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer vorgestellt und dazu auch die Presse eingeladen. Vorstandsmitglied Thorsten Bockmühl und Aufsichtsratsvorsitzender Karl Geigenberger repräsentierten die Wohnungsbaugenossenschaft auf diesem Medienauftritt. Ausführlichere Informationen und alle Links zu den Artikeln der Süddeutschen Zeitung, TZ und Münchner Merkur sowie der Abendzeitung finden Sie [hier](#).

## Impressum

### Herausgeber / V.i.S.d.P.:

Stadtwerkschaft eG i.G.

Pia Fuchs

c/o Stadtwerke München GmbH, Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München

kontakt@stadtwerkschaft.de

Für Inhalte externer Verlinkungen kann keine Verantwortung übernommen werden.

[www.stadtwerkschaft.de](http://www.stadtwerkschaft.de)

Ihre Privatsphäre liegt uns sehr am Herzen. Sollten Sie kein Interesse mehr daran haben, über die Genossenschaft informiert zu werden, haben Sie hier die Möglichkeit, sich abzumelden:

[Newsletter abbestellen](#)